



J.Hradec s.r.o.
Jarošovská 753/II
Jindřichův Hradec
tel.: 384 371 021
www.jpsjh.cz
e-mail:
info@jpsjh.cz

Vedoucí projektu: ING ŠPULÁK MILAN
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Registr. v ČKAIT č. 0100074

Vypracoval:	Kontrola:
kolektiv JPS	Ing. Milan Špulák

Akce: **STAVEBNÍ ÚPRAVY PROSTRANSTVÍ
PŘED NÁKUPNÍM CENTREM HLINÍK, TŘEBOŇ**

Investor: Město Třeboň
Obec: Třeboň
Stupeň PD: DPS

Obsah: **PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

č.výkresu: A+B	č.paré:
--------------------------	---------

Datum: VIII. 2019	Arch. č.: 19 015	Měřítko: –	Formát : –
-------------------	------------------	------------	------------

Dokumentace pro provedení stavby

Stavební úpravy prostranství před nákupním centrem Hliník, Třeboň

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

K dokumentaci se přikládá dokladová část

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy prostranství před nákupním centrem Hliník, Třeboň

b) místo stavby

Parc.č. 2474/2 a 2474/3, 37901 Třeboň, Jihočeský kraj

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je provedení stavebních úprav (nových zpevněných ploch s osazením vodního prvku) prostranství před nákupním centrem Hliník v Třeboni.

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Stavebníkem není fyzická osoba podnikající.

b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností)

Stavebníkem není fyzická osoba podnikající.

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Město Třeboň
Palackého náměstí 46, Třeboň II
379 01 Třeboň

IČ: 00247618 DIČ: CZ00247618

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba),

Jindřichohradecká projekční společnost s.r.o.
IČ: 26035138 DIČ: CZ26035138
Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec
Zastoupená: jednatelem Ing. Milanem Špulákem

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Milan Špulák, registr. v ČKAIT č. 0100074

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou

zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

Zdravotní instalace - Jan Plucar, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika. Číslo autorizace 0101995.

Elektroinstalce – Ing. Josef Hroděj

Sadové úpravy – Ing. Miroslava Cimbůrková

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty a technická a technologická zařízení.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Polohopisné a výškopisné zaměření území
Informace z CUŽK

B - Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Území stavby se nachází na pozemku parcelního čísla 2474/2 a 2474/3. Dané pozemky se nacházejí u komunikace ulice Svobody v obci Třeboň. Pozemek je převážně rovinné, mírně se svažující prostranství se stávajícím zpevněným a nezpevněným povrchem s nízkou zelení. Území je ohraničené ze severní strany ulicí Svobody, z východní strany bytovým domem, z jižní a západní strany jednopodlažní zástavbou s vyvýšeným obchodním parterem.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Provedení stavby dle projektové dokumentace je přípustné dle platného územního plánu.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou obsaženy.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dokumentace bude uzpůsobována podmínkám závazných stanovisek dotčených orgánů v rámci schvalování v rámci stavebního řízení.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Vycházelo se z místních informací.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Stavba se nachází v ochranném pásmu a památkově chráněném území.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Odtokové poměry daného území se nezmění. V dané chvíli se v místě navrhované stavby nachází zpevněné i nezpevněné plochy. V novém návrhu budou také zpevněné a nezpevněné plochy. V novém návrhu prostranství je snaha, co nejvíce využít dešťovou vodu k přirozené závlaze uvažovaných záhonů a zelených ploch. Tomu odpovídá vyspádování zadlážděných ploch, zapuštění obrubníků okolo záhonů a odtoku dešťové vody z liniového žlabu do trativodu pod záhony a ke stromům.

Stavba nenarušuje svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí provoz ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou hranici.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Před výstavbou bude muset být provedena demolice stávajících vrstev zpevněných ploch a části opěrných zdí na hranici pozemku a u schodišť. Dojde k demontáži stávajících sloupů veřejného osvětlení, betonových květníků, stávajícího mobiliáře (lavičky, sedáky a kolostavy). Demontáž a přesunutí reklamního panelu. Předpokládá se kácení nižších dřevin u opěrné zdi. Detailněji bude řešeno v další fázi projektové dokumentace.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nedojde k záboru takových pozemků.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Pozemek přímo sousedí s obslužnou komunikací, a už nyní je na ni přímo napojen.

Napojení na inženýrské sítě – bude zřízena nová vodovodní a kanalizační přípojka pro navrhovaný vodní prvek. Budou rekonstruovány stávající rozvody veřejného osvětlení. Trasy a místa napojení budou upřesněny v dalším stupni PD v návaznosti na podmínky jednotlivých provozovatelů těchto inženýrských sítí.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Přístavba není podmíněna jinými stavebními akcemi, ani investicemi.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,

č.p. 2474/2 Katastrální území Třeboň
Město Třeboň
Palackého náměstí 46
Třeboň II
379 01 Třeboň

č.p. 2474/3 Katastrální území Třeboň
Píkl Vladimír
Lesní 140
Třeboň II
379 01 Třeboň

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

č.p. 956 Katastrální území Třeboň
SJM Stehlík Jan Ing. a Stehlíková Zdeňka
Na Barborce 1402/10
373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

č.p. 2474/1 Katastrální území Třeboň
Město Třeboň
Palackého náměstí 46
Třeboň II
379 01 Třeboň

č.p. 2476/14 Katastrální území Třeboň
Píkl Martin, U sv. Petra a Pavla 1169, Třeboň II, 379 01 Třeboň
Píkl Vladan, U sv. Petra a Pavla 1170, Třeboň II, 379 01 Třeboň
Píkl Vladimír, Lesní 140, Třeboň II, 379 01 Třeboň

č.p. 2476/15 Katastrální území Třeboň
Píkl Martin, U sv. Petra a Pavla 1169, Třeboň II, 379 01 Třeboň
Píkl Vladan, U sv. Petra a Pavla 1170, Třeboň II, 379 01 Třeboň
Píkl Vladimír, Lesní 140, Třeboň II, 379 01 Třeboň

č.p. 2476/17 Katastrální území Třeboň
Píkl Martin, U sv. Petra a Pavla 1169, Třeboň II, 379 01 Třeboň
Píkl Vladan, U sv. Petra a Pavla 1170, Třeboň II, 379 01 Třeboň
Píkl Vladimír, Lesní 140, Třeboň II, 379 01 Třeboň

- č.p. 2476/19** Katastrální území Třeboň
SJM Veselý Jan a Veselá Marie Mgr.
Kroková 487
Třeboň II
379 01 Třeboň
- č.p. 2476/21** Katastrální území Třeboň
Píkl Martin, U sv. Petra a Pavla 1169, Třeboň II, 379 01 Třeboň
Píkl Vladan, U sv. Petra a Pavla 1170, Třeboň II, 379 01 Třeboň
Píkl Vladimír, Lesní 140, Třeboň II, 379 01 Třeboň
- č.p. 2476/23** Katastrální území Třeboň
Město Třeboň
Palackého náměstí 46
Třeboň II
379 01 Třeboň
- č.p. 2476/26** Katastrální území Třeboň
Píkl Vladimír
Lesní 140
Třeboň II
379 01 Třeboň
- č.p. 2476/36** Katastrální území Třeboň
Píkl Martin, U sv. Petra a Pavla 1169, Třeboň II, 379 01 Třeboň
Píkl Vladan, U sv. Petra a Pavla 1170, Třeboň II, 379 01 Třeboň
Píkl Vladimír, Lesní 140, Třeboň II, 379 01 Třeboň

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změn stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o provedení nových zpevněných ploch s osazením vodního prvku.

b) účel užívání stavby,

Navržené území by mělo sloužit jako městský veřejný prostor pro setkávání, relaxaci a trávení volného času obyvatel města. Součástí projektu bude i výsadba nové zeleně a použití vodního prvku.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nejsou obsaženy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Nejsou obsaženy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Stavba se nachází v ochranném pásmu a památkově chráněném území.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Celková plocha: 538,6 m²

Z toho zpevněné plochy: 433,2 m²

Z toho nezpevněné plochy: 95,5 m²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, apod.,

Odpadní vody z vodního prvku budou svedeny do stávající kanalizační sítě.

V novém návrhu prostranství je snaha, co nejvíce využít dešťovou vodu k přirozené závlaze uvažovaných záhonů a zelených ploch. Tomu odpovídá vyspádování zadlážděných ploch, zapuštění obrubníků okolo záhonů a odtoku dešťové vody z liniového žlabu do trativodu pod záhony a ke stromům.

Provozní bilance vodního prvku - odhad

Vodohospodářská potřeba vody

potřeba vody napouštěcí 5,5 m³
potřeba dopouštění z odparu a rozstříku 2 mm/m²/den
potřeba vody prací 1,3 m³

$$\Rightarrow 5,5 * 2 = 11 \text{ m}^3$$

pozn. – předpokládá se jedno napuštění na začátku sezony a jedno napouštění v půli sezony

$$\Rightarrow S_{\text{celkem}} = 10 \text{ m}^2 \Rightarrow 10 * 0,002 = 0,02 \text{ m}^3/\text{den} \Rightarrow 0,02 \text{ m}^3/\text{den} * 184 \text{ dní} = 3,68 \text{ m}^3$$

pozn. – předpokládá se denní odpar a rozstřík 0,002m/m²/den a provoz od začátku května do konce října

$$\Rightarrow 1,3 \text{ m}^3 * 26 * 2 = 67,6 \text{ m}^3$$

pozn. – předpokládá se praní filtru dvakrát týdně

$$\Rightarrow V_{\text{celkem}} = 11 + 3,68 + 67,6 = 82,28 \text{ m}^3$$

Celková roční potřeba vody činí 82,28 m³

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládané zahájení stavby: 2020

Výstavba bez etap.

j) orientační náklady stavby.

4.400.000,- Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Velikost a uspořádání bylo navrženo ve spolupráci s investorem tak, aby co nejvíce vyhovovalo požadavkům investora a uvažovanému provozu a zároveň doplnilo ne dobře fungující stávající prostor. Úpravy, které jsou navrženy mají zpříjemnit pobyt v dosud neutěšeném prostranství.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Základní filozofií návrhu je snaha vytvořit harmonické prostředí s jasným členěním bez křížení provozů, zajistit bezbariérový přístup všech prostor, respektovat atmosféru místa a stávající zástavby. Celý prostor je s mírným spádem od západní k východní části. Tento spád podporujeme, rušíme současné výškové stupně v prostranství.

Jsou zde navrženy zpevněné a nezpevněné plochy, které svým uspořádáním oddělují relaxační a funkční plochu. Zpevněné plochy jsou odlišeny materiálově, barevně a velikostně. Veškeré popisy skladeb, materiálů a postupů jsou blíže specifikovány v části architektonicko-stavebního řešení (D.1.1.).

Výškové řešení navrhovaných situačních úprav vychází z požadavku bezbariérového napojení ochozu přilehlých prodejen na upravovanou plochu veřejného prostranství a zajištění vazeb na stávající terén při nutnosti respektování požadavků investora na úpravu zpevněných ploch a komunikací. Veškeré výškové kóty jsou uvedeny ve výškovém systému B.p.v..

Zpevněné plochy mají dlážděný kryt a konstrukci z nestmelených vrstev, kterou doplňuje mezerovitý beton. Ten lépe přenesení běžný provoz bez deformací dlažeb a rovněž je vhodný pro kotvení městského mobiliáře. Zároveň umožňuje dešťové vodě se postupně vsáknout na místě prostranství.

Spáry zámkové dlažby a kostek se vyplní křemičitým pískem tak, aby bylo zabráněno prorůstání plevele. Dodavatel zpevněných ploch zajistí jeho doplňování a údržbu po dobu 5 let.

Možnost použití zeminy z výkopů na místa násypů pod zpevněné plochy bude určena na základě vhodnosti dle ČSN 72 1002 a posouzení geologem v průběhu provádění stavební činnosti dle konkrétních podmínek na stavbě.

Pro oddělení chodníků od přilehlého terénu se použijí obruby, které se provedou ze žulových krajníků rozměrů 120/200/300-400 mm. Obruby se osadí jako stojaté, zapuštěné do úrovně přilehlého povrchu, osazené do betonového lože, tl. 100 mm, z betonu C20/25.

Veškerý materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným ustanovením ČSN. Pro asfaltové betony ČSN 73 6121, pro cementem zpevněné kamenivo ČSN 73 6124 a šterkové podsypy ČSN 736126.

Náležitou pozornost je třeba věnovat úpravě zemní pláně, zejména zabránit jejímu zvodnění. Z toho důvodu je důležité začít s realizací a pokládkou navržených konstrukcí komunikací a parkovacích ploch v těsné návaznosti na její definitivní úpravu.

Násypy budou prováděny ze zemin odpovídající kvality, s ohledem na sklon svahů. Zhutnění násypů se navrhuje nejméně 97 % PS. Zemina v podloží násypů musí být zhutněna nejméně na 92% PS, v aktivní zóně pod plání vozovek a ploch na nejméně 100% PS. Míry zhutnění jsou navrženy podle ČSN 736133. Je nutné je upřesnit podle skutečně použité zeminy. Násypy musí být budovány v souladu s ustanoveními ČSN 736133 –Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací. Podle vlastností použité zeminy musí být v případě potřeby upraveny –zmírněny sklony svahů zemního tělesa!

Výkopy hlubší než 1.20 m musí být opatřeny pažením.

Veškeré obsypy a zásypy musí být zhutněny. Použije se vytěžená zemina (není-li uvedeno jinak).

Veškeré vyzískané znovu použitelné materiály (panely, dlažební kostky, krajníky, obrubníky, litinové armatury), které nebudou použity v rámci stavby se předají majiteli po schválení investorem na skládku podle jeho určení.

Odvodnění dešťových vod je provedeno příčným a podélným spádováním do zelených záhonů, kam je sveden i trativod s drenáží odvodu prosáklé dešťové vody z pláně zpevněných ploch a trativod z liniového odvodňovacího žlabu. Žlab je nový, typový, opatřen litinovou mříží pro pojezd osobních vozidel a lehkých nákladních vozidel (do 12 t). Zápachová uzávěrka (sifon) se nenavrhuje. Mříž bude připevněna ke žlabu pomocí pantů. Přebytková dešťová voda, hlavně při velkých deštích, která se nestačí vsáknout, může přetéci přes stávající chodníky do stávajících vpustí.

Protože v podloží mohou být použity zeminy různých vlastností, navrhuje se pláň zpevněných ploch v příčném sklonu min. 3,0 %.

Nepředpokládá se podchycení podzemních vod, tedy ani trvalý přítok vody z trativodů. Výplň rýh trativodů musí vyhovovat filtračnímu kritériu s ohledem na okolní zeminu.

Tato část dokumentace neřeší práce spojené s výstavbou, rekonstrukcí, překládkou či úpravami trubních inženýrských sítí. Podle údajů příslušných správců je předpokládáno normové krytí.

V místech křížení kabelových vedení s komunikacemi nebo vjezdy budou osazeny rezervní chráničky podle požadavků příslušných správců.

Je nutné, aby před zahájením stavebních prací bylo provedeno řádné polohové a výškové vytyčení podzemních vedení jejich správci se zákresem do PD. Případně je třeba předat písemný doklad o neexistenci vedení a učinit o tom zápis do stavebního deníku. Stávající zařízení správců sítí musí být během stavební činnosti chráněna před poškozením, v případě poškození stavbou musí být za účasti správce opravena.

Vytyčení inženýrských sítí musí být během stavby neporušeno. Pracovníci dodavatele musí být prokazatelně seznámeni s polohou vedení a zákazem používat v jeho blízkosti mechanizmy (min. 1,5 m po každé straně, u dálkových 3 m). Správci inženýrských sítí musí být vyrozuměni nejméně 15 dní před zahájením stavebních prací. Pokud se ve výkopu vyskytnou nepoužívané kabely, nelze tyto zrušit bez předchozího souhlasu jejich správce a přesného označení o jaké kabely se jedná.

Před pokládkou konstrukčních vrstev zpevněných ploch musí být položeny veškeré chráničky a provedeny pokládky a úpravy inženýrských sítí.

Úpravy a překládky stávajících podzemních vedení jsou řešeny v rámci jiných stavebních objektů stavby! Úpravy nutno projednat s příslušnými správci!

Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.

Při stavebních pracech v pásmu podzemního vedení, v pásmu dálkových kabelů a v pásmu vzdušného vedení je nutné respektovat veškerá příslušná ustanovení, zejména pokud se jedná o způsob provádění zemních prací a zákaz použití mechanizace, povšechně pak zabezpečení vedení a zařízení před poškozením.

Zemní pláň je nutno náležitě upravit, zamezit vstupu vody a zabránit jejímu zvodnění. Je třeba zajistit potřebnou únosnost a první stmelenou vrstvu položit co nejdříve.

Ponechávaná stávající vzrostlá zeleň bude chráněna po celou dobu výstavby viz ČSN DIN 18920.

Živičné směsi musí mít požadované vlastnosti.

Veškerý stavební materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným normám a technologickým předpisům.

Způsob a postup provádění bude řešen v rámci celé stavby. V místech napojení na stávající komunikační síť bude pouze nutno omezit provoz po dobu provádění chodníku a napojení komunikace. Bezpečnost prováděných prací i případného okolního provozu zajistí zhotovitel stavby.

Zařízení staveniště a skládky materiálu budou řešeny v rámci celé stavby.

Před zahájením výkopů a stavby zemního tělesa se provede odhumusování v tloušťce cca 150 mm. Zpětné ohumusování nových zatravněných ploch bude orníci tl. cca 400 mm, více viz dokumentace sadových úprav.

Hospodaření s přebytky výkopu a nedostatky násypu je řešeno v rámci celé stavby, včetně odvozu na skládku.

Je nezbytné veškerá vedení nechat vytyčit na místě příslušnými správci.

Budou-li v předstihu nebo v souběhu s prováděním stavby provádět správci sítí úpravy svých vedení, musí dokonale zhutnit zásypy a obsypy vedení.

Při provádění, zemních prací - výkopů rýh pro přípojky a vpusti je nutno respektovat ochranná pásma podzemních vedení, výkopy provádět opatrně -ručně, v případě dotčení vedení nebo při zjištění závad na vedeních či na jejich ochranách je nutno ihned uvědomit příslušné správce a dohodnout s nimi nápravu.

Výkopy hlubší než 1.20 m musí být opatřeny pažením.

Veškeré přilehlé plochy dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu.

Při provádění stavby zpevněných ploch je nutno neustále nivelací sledovat sklony ploch, tak aby byla především zajištěna funkce odvodnění.

Zpevněné plochy prostranství navazují na stávající chodníky a ochoz prodejen a na stávající objekt bistra. Vzhledem k tomu, že upravujeme spádování plochy, budou stěny bistra upraveny novým soklem a okapovým chodníčkem. Schody k bistru budou mít o kamenný stupeň více. Dále dojde k nadezdívce stávajících zídek tak, aby zídky tvořily zábradlí o výšce nejméně 900 mm.

U stávající opěrné stěny bude vyžděna nová zeď ze zdících betonových tvarovek, nahoře ukončena zákrytovou deskou. Vlevo u schodiště bude zídka rozšířena o niku s EI rozvaděčem. Strana

od ozeleněné plochy bude omítnuta.

Před odpočinkovými moly bude zřízen vodní prvek se stříky mlha/voda. Součástí vodního prvku je podzemní objekt technologie - šachta, který je provedený z plastové obetonované jámy s hydraulickým poklopem pro zadláždění. Šachta bude napojena na rozvody EI, vodu a kanalizaci. Kolem trysek je vytvořena samostatně odvodněná plocha, z níž je voda technologicky recyklována. Dešťové vody ze sousedních zpevněných ploch tento vodní prvek obtékají. Dlažba v této části, kolem trysek, je kladena do betonu, aby se zabránilo vyplavování spár je i vyspávaná betonem.

V místě umístění vánočního stromu před pokládkou dlažeb bude osazen kotvící prvek do betonového základu.

V místě stromu v severozápadní části prostranství bude kruhová lavička. Uprostřed lavičky bude proveden výkop pro založení výsadby dle přiloženého náčrtu na konci této technické zprávy.

Zeleň (viz samostatná část PD - D.1.4.4 Sadové úpravy):

Zelené plochy jsou řešeny trávnikem, vyšší trávou s rostlinami. Navrženo je zde i několik stromů, které splňují požadavek možnosti regulování koruny stromu. Okolo stávající opěrné zdi je navržena treláž s distančními kotvícími prvky, na které porostou popínavé rostliny.

Materiály, mobiliář, osvětlení, technologie vodního prvku jsou popsány podrobněji v PD.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Se zadavatelem bylo odsouhlaseno uspořádání a vybavení prostoru. Materiály navržené pro stavbu budou soudobé, odzkoušené.

Prostor je dispozičně řešen na dvě části – relaxační a funkční:

Funkční část se nachází na západní polovině prostranství. Je zde myšlen hlavní tok peších, kteří navštíví nákupní parter, který je řešen bezbariérově, mírným spádem od parteru ke komunikaci ul. Svobody. Je zde navrženo méně zelených ploch. Větší travnatý ostrůvek, ve kterém budou osazeny dva stromy, dva úzké pásy záhonů před stávající zděnou zídou a úzký záhon u budovy bistra pro zasazení pnoucích rostlin. Solitérní strom, na severozápadním cípu je v místě dlažby opatřen ochrannou mříží a kruhovou parkovou lavičkou. V blízkosti jsou zachovány stožárové hodiny, které jsou nově vybaveny USB zásuvkami pro možnost dobíjení mobilních telefonů kolemjdoucích, okolo jsou umístěny parkové sedáky. V této části se počítá s možností instalování vánočního stromu, proto je zde přepraven otvor s poklopem. Dále jsou tu umístěny kolostavy a odpadkové koše.

Relaxační část je ve východní části řešeného území. Je na první pohled více ozeleněná, doplněná vodním prvkem a mobiliářem. Vodní prvek je navržen s funkcí napěného toku, který bude měnit svou výšku a mlhovištěm. Okolo vodních trysek je v dlažbě propsána textura pomocí střídajících se materiálů a barevnosti dlažby. Jižní stranu této části lemuje stávající zděná zídka, která se v projektu přizdívá novou a vyšší. V daných zelených plochách budou vyšší kvetoucí rostliny a traviny, u nové zděné opěrné zdi jsou navrženy 4 stromy. Ty zpříjemní pobyt na zpevněných plochách s nově umístěnými parkovými lavičkami a sedáky.

Technologie (viz samostatná část PD – D.1.4.3 Technologie vodního prvku)

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Zvoleným řešením je zajištěno bezbariérové užívání.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

B.2.6 Základní technický popis stavby

Napojení na inženýrské sítě – bude zřízena nová vodovodní a kanalizační přípojka pro navrhovaný vodní prvek. Budou rekonstruovány stávající rozvody veřejného osvětlení. Trasy a místa napojení viz samostatné části projektové dokumentace (D.1.4.1 a D.1.4.2).

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Viz samostatná část projektové dokumentace (D.1.4.3)

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Není zde řešeno.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Není zde řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Omezení negativního vlivu stavby na životní prostředí

Stavební práce budou nevyhnutelně negativně ovlivňovat své okolí. K zmenšení tohoto působení je nutné, aby během prací byly dodržovány zásady omezující zejména prašnost a vznikající hluk. Při stavbě vzít ohled na nepřerušované využívání okolních objektů k bydlení a ubytování.

Prašnost a znečišťování okolí stavby

Prašnost bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů (bourání, sekání, pojezd nákladních i jiných automobilů ...). Při práci s polystyrenem, při jeho řezání a manipulaci bude probíhat průběžný úklid odřezků a drobného odpadu. Prostor stavby bude pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěna příjezdová komunikace, pokud dojde k jejímu znečištění stavbou.

Hluk ze stavby

Od ledna 2001 je v platnosti zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ze dne 14.7.2000, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Prováděcí vyhláškou zákona je nejnověji Nařízení vlády č. 272 ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nařízením vlády se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku a vibrací na pracovištích, ve stavbách pro bydlení, ve stavbách občanského vybavení a ve venkovním prostoru a způsob jejich měření a hodnocení.

Ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 6 do 7 hodin	L Aeq,s = 60 dB
od 7 do 21 hodin	L Aeq,s = 65 dB
od 21 do 22 hodin	L Aeq,s = 60 dB
od 22 do 6 hodin	L Aeq,s = 45 dB

Dále ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve vnitřním chráněném prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 6 do 7 hodin	L Aeq,s = 40 dB
od 7 do 21 hodin	L Aeq,s = 55 dB
od 21 do 22 hodin	L Aeq,s = 40 dB
od 22 do 6 hodin	L Aeq,s = 30 dB

Prováděcí firma zajistí dodržování těchto limitů.

Stavební činnosti z hlediska hlukové zátěže musí minimálně splňovat následující omezení:

Je nutné respektovat minimálně následující skutečnosti a eliminovat hluk od stavební činnosti. Prováděcí firma si zajistí informovanost o těchto pravidlech u všech pracovníků.

V případě překročení ekvivalentní hladiny hluku A stanovené pro osmihodinovou směnu (přípustný expoziční limit 80dB) musí být pracovníkům poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky k ochraně sluchu účinné v oblasti kmitočtů daného hluku a zajištěno jejich správné používání.

Ocelové prvky je nutno na stavbu dodávat již připravené k montáži či osazení do zdiva.

Vhodným pracovním postupem se zajistí snížení expozice hluku. Hlučné strojní zařízení bude zvukově odcloněno a umístěno tak, aby byl hluk pohlcován a zabráněno jeho šíření mimo staveniště.

Údržbou a pravidelnou kontrolou pracovních strojů se zajistí, aby míra opotřebování nářadí a zařízení nebyla příčinou zvyšování hluku.

Strojní vybavení a nářadí, způsobující otřesy a vibrace, bude uloženo na pružných podložkách, aby se zabránilo přenosu případných vibrací do konstrukcí.

Uspořádání pracoviště musí také směřovat ke snížení rizika hluku a jeho šíření do okolí od zdroje.

Stavební práce nelze, vzhledem k poloze hlukově chráněné zástavby, provádět před 7. hodinou a po 19. hodině. Žádné činnosti nebudou prováděny v nočních hodinách (od 21 do 6 hodin). Hlučné práce bourací budou prováděny především v dopoledních hodinách.

Při zavážení stavebním materiálem je nutno ponechávat běh motorů vozidel jen na dobu nezbytně nutnou.

Bezpečností přestávky

Nařízení vlády 272/2011 též nově upravuje poskytování bezpečnostních přestávek při překročení příslušného expozičního limitu (hluku i vibrací), a to ve shodě s NV 361/2007.

Bezpečnostní přestávky se zařazují takto:

- první přestávka – nejméně 15 minut nejpozději po 2 hodinách
- následné přestávky – nejméně 10 minut nejpozději po dalších 2 hodinách
- poslední přestávka – nejméně 10 minut nejpozději 1 hodinu před ukončením směny

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Není potřeba, nejsou známy.

b) ochrana před bludnými proudy,

Není potřeba, nejsou známy.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Není potřeba, nejsou známy.

d) ochrana před hlukem,

Není potřeba, nejsou známy.

e) protipovodňová opatření,

Nejedná se o stavbu, která by se nacházela v záplavovém území, protipovodňová opatření tak nejsou potřeba.

f) ochrana před ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není potřeba, nejsou známy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Trasy a místa napojení viz samostatné části projektové dokumentace (D.1.4.1 a D.1.4.2).

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Dopravní řešení – zde není řešeno.

Veřejný prostor bude upraven pro přístupnost a užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Nemění se.

c) doprava v klidu,

Není zde řešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci výstavby dojde k úpravě terénu, včetně terénních úprav a vegetace. Dojde k demolici části opěrné zdi a vyspádování a narovnání terénu. Dojde k výsadbě listnatých stromů, keřů a travin. Nezpevněné plochy budou řešeny formou trávníků a okrasných travin.

Viz samostatná část PD - D.1.4.4 Sadové úpravy

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Negativní účinky stavby na zdraví a na životní prostředí se nepředpokládají. Z hlediska negativních vlivů na životní prostředí se uplatní především zvýšená prašnost a hluchost v tomto prostředí při provádění stavby. Je nutno tyto negativní důsledky minimalizovat. Dodavatel stavebních prací musí dbát především na ochranu čistoty vody, tj. aby nedocházelo k únikům olejů a pohonných hmot. Při provádění stavby si dodavatelská firma bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží při kolaudaci stavby.

Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky č. 383/2001Sb. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod., zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
Nedojde k výraznému zhoršení stávajících poměrů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
Nebude mít významný dopad, nemění se stávající podmínky.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
Není potřeba.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěru o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
Není potřeba.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
Jsou zde ochranná pásma tras vedení inženýrských sítí, která musí být respektována. Sítě jsou orientačně zaneseny do situace.

V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva
Není zde řešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**
Zhotovitel si zpracuje vlastní plán organizace výstavby. Předpokládá se využití mobilní techniky.
- b) odvodnění staveniště,**
Netýká se.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**
Případný staveništní rozvaděč bude napojen a osazen podružným měřením dle podmínek správce sítě.
Zhotovitel si zpracuje vlastní plán organizace výstavby, který předloží investorovi k odsouhlasení.
Zařízení staveniště nebude překračovat obvyklé meze a bude řádně zajištěno proti vniknutí neoprávněných osob. Na pozemku bude umístěna stavební buňka a chemická toaleta.
Dopravní napojení ze stávající komunikace přilehlé ulice.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**
Nedojde k výraznému zhoršení stávajících poměrů. Při realizace stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**
Staveniště musí být oploceno souvislým oplocením, tak aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Staveniště bude řádně označeno a zajištěno proti vniknutí neoprávněných osob. Proběhne drobné kácení dřevin.
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**
Zařízení staveniště bude zřízeno na volném prostranství na pozemku stavebníka. Nebude překračovat obvyklé meze. Prováděcí firma si zpracuje vlastní plán organizace výstavby, které předloží k odsouhlasení investorovi. Zábory staveniště budou dočasné.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
Nejsou potřeba.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emise při výstavbě, jejich likvidace,

Budou určeny v závislosti na průběhu stavebních prací. Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky č. 383/2001Sb. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou. Při provádění stavby si dodavatelská firma bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží při kolaudaci stavby.

Způsob nakládání s odpady během výstavby:

Při provádění stavby budou vznikat následující druhy odpadů v níže předpokládaném množství, které budou předávány oprávněné firmě zabývající se likvidací či ukládáním těchto odpadů na bezpečném místě.

Kód opadu	Název druhu opadu	Předpokládané množství
17 01 01	Beton	50,00 m3
17 01 02	Cihly	5,00 m3
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	15,00 m3
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	0,50 m3
17 02 01	Dřevo	5,00 m3
17 02 02	Sklo	0,01 m3
17 02 03	Plasty	3,00 m3
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	0,01 m3
17 03 01*	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	6,00 m3
17 04 05	Železo a ocel	1,00 m3
17 04 07	Směsné kovy	0,01 m3
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	0,01 m3
17 04 10*	Kabely obsahující nebezpečné látky	0,01 m3
17 04 11	Kabely	0,10 m3
17 05 04	Zemina a kamení	200,00 m3
17 06 03*	Izolační materiály obsahující nebezpečné látky	0,01 m3
17 06 04	Izolační materiály	5,00 m3
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	0,05 m3
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky	5,00 m3
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	20,00 m3

* jsou označeny nebezpečné látky

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Bilance zemních prací se předpokládají vyrovnané.

Před provedením výkopových prací pro inženýrské sítě a v místě zpevněných ploch bude skryta ornice v předpokládané tloušťce 100 mm, která bude přesunuta na mezideponii na volné prostranství pozemku stavebníka a po skončení stavebních prací se ornice zpětně využije k ohumusování terénních úprav. Výkopek z výkopů inženýrských sítí, kufru komunikací a terénních úprav bude skladován rovněž na mezideponii vedle ornice na parcele stavebníka a bude použit pro úpravu terénu před ohumusováním, případný přebytek bude odvezen na deponii určenou městem Třeboň.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Nedojde k výraznému zhoršení stávajících poměrů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění veškerých prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Pracovníci stavby musí být pravidelně školeni o bezpečnosti práce a o tomto musí být pořízen písemný záznam potvrzený jejich vlastnoručními podpisy. Vedení stavby zajistí účinný dohled nad dodržováním zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Je nutné dodržovat všechny předpisy týkající se bezpečnosti práce, platné v době provádění prací! Mimo to je třeba dbát ustanovení příslušných ČSN a dalších předpisů souvisejícími s činností na stavbě.

Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně.

Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, otevřené výkopy chránit zábradlím a v noci výstražným světlem.

Při realizaci stavby a jejich změn, jejichž stavebníkem nebo zhotovitelem je právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů, musí být veden stavební deník.

Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Vzniknou-li hlubší výkopy mimo vlastní staveniště dodavatel stavby je musí zabezpečit v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami, potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen nebo jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

Zvýšenou pozornost je třeba věnovat pracím v blízkosti podzemních vedení. Jejich poloha musí být jejich správcí předem vytyčena a po dobu stavby udržována. S jejich polohou musí být pracovníci dodavatele prokazatelně seznámeni. Práce v jejich blízkosti je nutno provádět za odborného dozoru příslušné organizace, bez použití mechanismů a za dodržení dalších podmínek správce.

Dále je nutná zvýšená pozornost při pracích v blízkosti nadzemních vedení, zejména při použití mechanismů ve výškách větších 3 m.

Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody.

Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, otevřené výkopy chránit zábradlím a v noci výstražným světlem. Během provozu je nutno dodržovat ustanovení zákona o pozemních komunikacích. Jednotlivé etapy výstavby budou zajištěny provizorními dopravně inženýrskými opatřeními

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

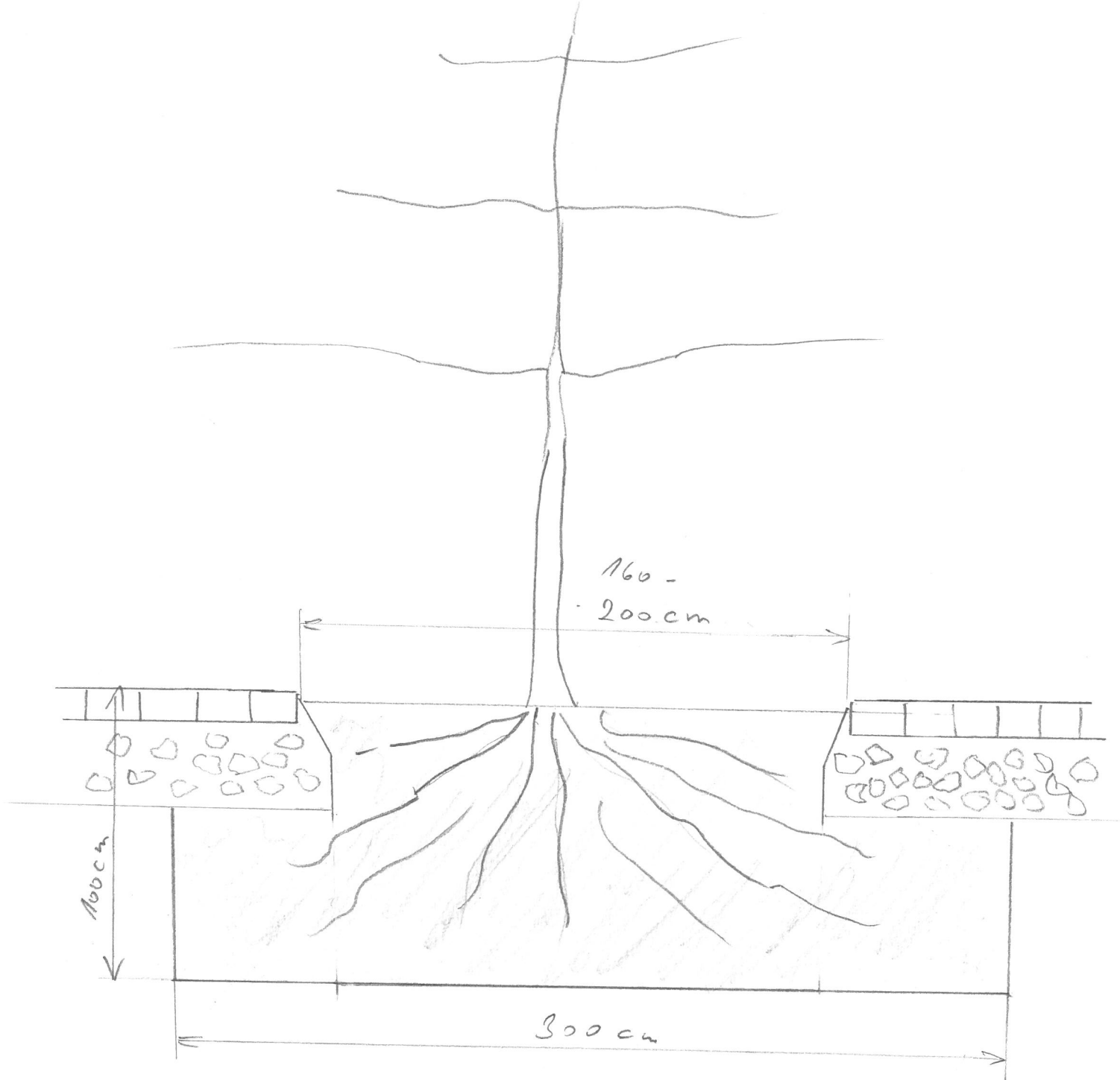
Při podkopu komunikace ulice Svobody nutno zajistit souhlas s omezením provozu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem dokumentace.



Kompos + 2cm mian 50:50